



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO
N. 350 del 19/06/2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI – AFFIDAMENTO ALLA DITTA C.G.V. srl

VISTO ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il decreto del Sindaco n.4 del 10/05/2023, in sostituzione del precedente Decreto n.5 del 13/05/2020, con il quale viene nominato lo scrivente Ing. Cesare Gazzei, Responsabile pro-tempore del Settore Tecnico di questo Comune;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo statuto Comunale.

VISTO il Regolamento comunale di contabilità.

VISTO il Regolamento comunale dei contratti.

VISTO il Regolamento dell'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.M. n.104 dell'8.10.2001 successivamente modificato e integrato.

VISTE le seguenti Deliberazioni:

- C.C. n. 6 del 22.03.2023 con la quale si approvava il Bilancio di previsione finanziario Pluriennale 2023– 2025;
- G.C. n.28 del 29.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025

RICHIAMATI i principali atti riguardanti la fase di affidamento degli incarichi professionali attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardanti l'Opera pubblica di cui si tratta:

- Determina n. 91 del 10.09.2021 è stato affidato all'Arch. Pierluigi Barile l'incarico di REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DD.LL. e SICUREZZA ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI;
- Determina n. 54 del 01.02.2023 è stato affidato all'Arch. Pierluigi Barile l'incarico di REVISIONE PREZZI IN CONFORMITA' AL NUOVO PREZIARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA ANNO 2023 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI;

RICHIAMATI i seguenti atti riguardanti l'iter di approvazione dei livelli progettuali:

Delibera di Giunta n. 91 del 19/08/2022 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI. - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA" con la quale si approvava il progetto suddetto rinviando a successivi ed appositi atti l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, l'appalto dei lavori, nonché la nomina delle diverse figure professionali previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Delibera di Giunta n. 136 del 21/12/2022 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART.23 - COMMA 3BIS - DLGS 50/2016", con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo suddetto;

Delibera di Giunta n. 15 del 22/02/2023 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI - APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO MODIFICATI A SEGUITO DEL NUOVO PREZIARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA ANNO 2023" con la quale si approvavano gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo modificati a seguito della revisione prezzi effettuata dal progettista Arch. Pierluigi Barile secondo il nuovo prezzario dei lavori della Toscana anno 2023, per un importo complessivo di € 906.294,14, di cui € 692.530,36 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 213.763,78 per somme a disposizione, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	COSTO DEI LAVORI	679.058,31 €
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	13.472,05 €
A3	TOTALE LAVORI	692.530,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA (10% di A3)	69.253,04 €
B2	IMPREVISTI (10% di A3 - compreso IVA)	76.178,34 €
B3	SPESE TECNICHE (compreso iva e oneri previdenziali)	53.606,80 €
B4	CONTRIBUTO ANAC	375,00 €
B5	INCENTIVI DI CUI ALL'ART 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A3)	13.850,61 €
<i>di cui:</i>		
B5.1	INCENTIVO FUNZ. TECN. SOGGETTO ATTUATORE	10.387,96 €
B5.2	INCENTIVO FUNZ. TECN. S.U.A.	3.462,65 €
		<u>13.850,61 €</u>
B6	EVENTUALI PUBBLICITA'	500,00 €
B7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	213.763,78 €
TOTALE GENERALE (A3+B7) - incluso IVA		€ 906.294,14

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico n. 470 del 21/12/2022 con la quale il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART.23 - COMMA 3BIS - DLGS 50/2016 è stato verificato ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. d) del Codice, con esito positivo e validato;

VERIFICATO che le somme del progetto trovano copertura al capitolo di Bilancio corrente n. 372004 – “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE”;

RICHIAMATA la Determina n. 135 del 29.03.2023 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori, demandando l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori di cui in parola alla Stazione Unica Appaltante (SUA) “Provincia di Siena”, secondo le seguenti indicazioni:

Importo complessivo: € 692.530,36 (IVA esclusa) di cui € 679.058,31 a base d'appalto e soggetto a ribasso d'asta ed € 13.472,05 per oneri relativi alla sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008), e quindi non soggetti a ribasso d'asta;

Importo della manodopera stimato in € 170.267,19;

Procedura di scelta del contraente: procedura negoziata previa manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come novellato dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020;

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, conseguito dal ribasso percentuale applicato all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i.;

Svolgimento dell'appalto: acquisizione dell'offerta tramite il sistema telematico START, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta della Regione Toscana, con la delibera 842/2019;

PREMESSO CHE:

- che con determinazione del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 488 del 11.04.2023, a seguito della suddetta determinazione a contrarre con la quale, in virtù della Convenzione Rep. n. 42 del 27/05/2022, il Comune di Radicondoli demanda alla SUA della Provincia di Siena l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla stessa SUA;
- che in data 11.04.2023 è stato pubblicato sul Sistema Telematica Acquisti Regione Toscana- START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- che l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe sorteggiato almeno 5 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 5, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 27.04.2023 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 126;
- che, come da verbale del 27.04.2023, è stato provveduto tramite la piattaforma START al sorteggio di n. 10 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:

- ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONIGENERALI SRL C.F./P.IVA 01500540768 SANT'ARCANGELO (PZ) CAP 85037
 - ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE C.F./P.IVA 09426821212 Quarto (NA) CAP 80010
 - c.g.v. srl C.F./P.IVA 04230110613 Trentola Ducenta (CE) CAP 81038
 - DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. C.F./P.IVA 3982340618 Cancellò ed Arnone (CE) CAP 81030
 - ediltecnica srl C.F./P.IVA 3395371218 AFRAGOLA (NA) CAP 80021
 - Imprecos srl C.F./P.IVA 3051140618 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) CAP 81055
 - LA MARMORA COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA 5893010487 FIRENZE (FI) CAP 50131
 - Nej Donadio srl C.F./P.IVA 3622840613 Venafro (IS) CAP 86079
 - PIGNATARO COSTRUZIONIGENERALI S.R.L. C.F./P.IVA 3555360654 SALERNO (SA) CAP 84122
 - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL C.F./P.IVA 14341341007 Scafati (SA) Cap.84018
- che con lettera prot. n. 7147 del 28.04.2023 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
 - che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 5012016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematica Acquisti Regionale della Toscana- accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
 - che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito pubblicata sulla piattaforma START il 28.04.2023, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
 - che il Responsabile della procedura di gara è il dott. Filippo Pacini, P.O. S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena;
 - che il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è l'Ing. Cesare Gazzei, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Radicondoli;
 - che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13.05.2023;
 - che la prima seduta di gara si sarebbe svolta alle ore 9,00 del 16.05.2023;

VISTO il verbale della Commissione di Gara assunto al protocollo di questo Ente al n. 2496 in data 25.05.2023 per la Seduta Pubblica del 16.05.2023 con cui si dà atto che:

- entro il termine perentorio stabilito sono pervenute n. 3 offerte presentate dalle seguenti imprese:
 - DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. C.F./P.IVA 3982340618 Cancellò ed Arnone (CE) CAP 81030
 - ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE C.F./P.IVA 09426821212 Quarto (NA) CAP 80010
 - c.g.v. srl C.F./P.IVA 04230110613 Trentola Ducenta (CE) CAP 81038
- dalla verifica dei plichi della documentazione amministrativa presentata viene evidenziato che tutti i concorrenti possono essere ammessi alla fase successiva;
- la migliore offerta risulta essere quella del **concorrente n. 3. c.g.v. srl, che ha presentato un ribasso percentuale del 21,36%**;

- il Presidente, visti i risultati, propone di aggiudicare la gara "LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE - COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - CUP J82F21000070004 - CIG 9795642380", a favore dell'impresa c.g.v. srl C.F./P.IVA 04230110613 con sede legale in TRENTOLA DUCENTA (CE) CAP 81038 Via Manzoni snc, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **547.483,50** (euro cinquecentoquarantasettemilaquattrocentottantatre/50) di cui € 534.011,45 a seguito del ribasso percentuale del 21,36% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso di € 679.058,31 oltre a € 13.472,05 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso;

DATO ATTO:

- dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- dell'esito positivo della verifica dei costi della manodopera ex art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016

DATO ATTO:

- del positivo riscontro effettuato sulla documentazione richiesta e ad oggi pervenuta e posta agli atti;
- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto;

RITENUTO di affidare, pertanto, l'appalto dei lavori in oggetto a favore dell'impresa **c.g.v. srl** C.F./P.IVA 04230110613 con sede legale in TRENTOLA DUCENTA (CE) CAP 81038 Via Manzoni snc, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATA la disponibilità per la somma di € **602.231,85** al capitolo di Bilancio corrente n. 372004 – "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE";

DATO ATTO CHE:

il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) alla già menzionata opera è il seguente: **J82F21000070004**;

il codice CIG attraverso la procedura informatica SIMOG Toscana "Sistema Informativo Monitoraggio Gare della Toscana" assegnato è **CIG: 9795642380**;

l'Ing. Cesare GAZZEI, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune, è individuato come Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016;

VISTO:

il D.Lgs. 50/2016 per brevità citato come nuovo codice degli appalti, ed in particolare le Linee guida n. 4 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

la Legge n. 55 del 14/6/2019 di "Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di

ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;

il D.L. n. 76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito in Legge n. 120/2020 e le successive mm. e ii.;

Legge n. 108 del 29/07/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, e le successive mm. e ii.;

il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

gli articoli 183, 184 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che dettano regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese;

l’art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall’art. 3, comma 1, lett. d), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 213 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

il combinato disposto degli artt. 107 e 183, comma 9, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara redatto dalla SUA della provincia di Siena assunto al protocollo di questo Ente al n. 2496 in data 25.05.2023;
3. **DI DICHIARARE** efficace l’aggiudicazione e **AFFIDARE**, per tutto quanto sopra, all’impresa c.g.v. srl C.F./P.IVA 04230110613 con sede legale in TARENTOLA DUCENTA (CE) CAP 81038 Via Manzoni snc, i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI” per l’importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 547.483,50 (euro cinquecentoquarantasettemilaquattrocentotrentatré/50) di cui € 534.011,45 a seguito del ribasso percentuale del 21,36% oltre a € 13.472,05 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso oltre a € 54.748,35 per aliquota IVA 10% e quindi per un totale complessivo di **€ 602.231,85**;
4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente (Allegato A), considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, da sottoscrivere tra le parti;
5. **DI STABILIRE** che:
il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione da parte dell’aggiudicatario della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;
6. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 602.231,85** quindi, in favore dell’impresa c.g.v. srl C.F./P.IVA 04230110613 con sede legale in TARENTOLA DUCENTA (CE) CAP 81038 Via Manzoni snc al capitolo di Bilancio corrente n. 372004 –

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE”;

7. **DI LIQUIDARE** le fatture che verranno emesse per il titolo di cui trattasi, a prestazioni regolarmente eseguite e controllate, nell'intesa che l'importo totale dovrà essere contenuto nei limiti dell'impegno assunto;
8. **DI STABILIRE** che il Responsabile Unico del procedimento e dell'esecuzione è l'Ing. Cesare Gazzei;
9. **DI DARE ATTO** che:
sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;
ai fini della trasparenza amministrativa, la presente determina sarà inserita all'Albo on line dell'ente nell'apposita sezione allo scopo predisposta, ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento è Cesare Gazzei

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE TECNICO



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO
N. 350 del 19/06/2023

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI – AFFIDAMENTO ALLA DITTA C.G.V. srl
-----------------	---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con il presente visto di regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti previsti degli articoli 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267; SI ATTESTA la copertura finanziaria della spesa prevista nella sopra indicata determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.